



บ้านสุขุมวิท 1

บ้านสุขุมวิท1

"บ้านสุขุมวิท1" วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าบนพื้นที่ทำเลทองบนถนน บางนา-ตราด ด้วยความหมายของคำว่า "สุขุมวิท" ที่เป็นย่านศูนย์กลางของความเจริญทั้งทางด้านเศรษฐกิจ เทคโนโลยีก้าวล้ำด้วยแหล่งท่องเที่ยว และ แหล่ง Shopping ที่สำคัญ จนทำให้สุขุมวิทเป็นแหล่งที่มีความสำคัญระดับประเทศที่ไม่ว่าคนไทย หรือ ต่างชาติต่างเรียกร้องที่จะเข้าไปสัมผัส จึงทำให้เกิดแรงบันดาลใจในการริเริ่มแนวคิดของโครงการ "บ้านสุขุมวิท1" บนถนน บางนา-ตราด กม.39 ที่เราตั้งใจจะรวมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆไว้ใกล้คุณ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่า และ สะดวกสบายถูกใจคุณที่สุด...

Fulfil Happiness for your life

เพราะ เราเชื่อว่า "บ้าน" ของคุณไม่ได้มีความหมาย
แค่เพียง "บ้าน" เท่านั้น เราสามารถตอบรับความ
ต้องการของคุณให้ไม่เป็นเพียงฝันอีกต่อไป "ครอบครัว"
"ความสุข" และ รอยยิ้มของ "ความสำเร็จ"
กำลังจะเกิดขึ้นใกล้ๆคุณ..ที่นี่



Modern



Contemporary



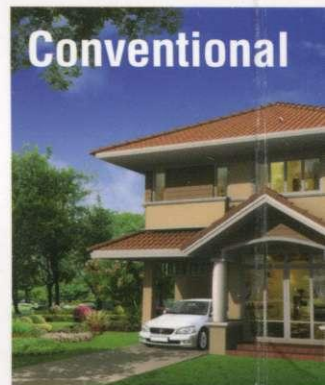
Contemporary



Conventional

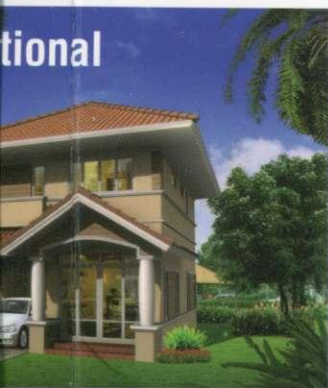


Conventional



บ้านเดี่ยว
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 133 ตร.ม.

จอดรถ 1 คัน



บ้านเดี่ยว
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 143 ตร.ม.

จอดรถ 2 คัน
(ในร่ม 1 คัน)



บ้าน Concept ใหม่ 9 สไตล์

อีกหนึ่งโอกาสเลือกสำหรับคุณ...ที่ไม่ควรพลาดด้วยความใส่ใจที่เรามีต่อทุกรายละเอียด ในความต้องการของลูกค้าจึงก่อให้เกิดแนวคิดในการดีไซน์บ้าน ให้มีรูปแบบหลากหลายสไตล์บนขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว. และ สามารถกำหนดด้วยเนื้อที่ใช้สอยภายในบ้านเพื่อให้คุณได้มีโอกาสเลือก

เพื่อให้คุณตัดสินใจในแบบบ้านที่ชื่นชอบ และ เหมาะสมกับคุณที่สุดซึ่งไม่ว่าคุณ会选择แบบบ้านสไตล์ไหน วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าก็อยู่ใกล้คุณเพียงแค่อ้อม



บ้านเดี่ยว
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 174 ตร.ม.

จอดรถ 2 คัน



บ้านแฝด
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 112 ตร.ม.
เนื้อที่บ้าน 38.76 ตร.ว.

จอดรถ 1 คัน

วันนี้ "บ้านสุขุมวิท1" ชวนคุณมาสัมผัสอากาศสบายๆ ใกล้เคียงธรรมชาติ ในบรรยากาศที่ห่างจากเมืองหลวงเพียงเล็กน้อย แต่คงไว้ซึ่งเอกลักษณ์ในแบบเฉพาะของความ เป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบที่สุด ซึ่งเราใส่ใจในทุกรายละเอียด และ ตั้งใจมอบให้คุณ ด้วยความเชื่อมั่นที่จะทำให "บ้านสุขุมวิท1" เป็นโครงการที่ดีที่สุดของคุณตลอดไป...



- **ด้านสันทนาการ** "ระยะทางเพียง 200 เมตร" คุณจะได้พบกับทะเลสาบขนาดใหญ่ และ สนามโดร์ฟกอล์ฟ จำนวน 12 เลน และ "เพียง 400 เมตร" ก็สามารถสนุกกับFitness และ สนามฟุตบอลขนาดใหญ่*
- **ด้าน Design** บ้านสุขุมวิท1 เป็นโครงการเดียวบนถนน บางนา-ตราด ที่ให้คุณเป็นผู้เลือกแบบบ้านให้ตรงกับ Style ที่คุณต้องการได้ถึง 9 Style
- **ด้านระบบสื่อสาร** บ้านสุขุมวิท1 ได้เตรียมความพร้อมของการเชื่อมต่อทาง Internet ตลอดจนอุปกรณ์การสื่อสารไร้สายเพื่อความสะดวกสูงสุด และความพร้อมในการรับข้อมูลข่าวสารความบันเทิง
- **ด้านความปลอดภัย** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยระดับสูงและมีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

* Fitness และสนามฟุตบอล เป็นของอบต. บางสมัคร

ที่ตั้งโครงการ



สิ่งอำนวยความสะดวก

โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
วิทยาเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

โรงพยาบาลจุฬารัตน์บางปะกงปิยะเวช

ท็อปส์ซูเปอร์มาร์เก็ต

ห้างเซ็นทรัล บางนา

สนามบินสุวรรณภูมิ

สนามโดร์ฟกอล์ฟ

วัดโสธรวราราม

สนามฟุตบอล

Homepro

ทะเลสาบ

Fitness

Lotus



บ้านสุขุมวิท 1

บ้านดีโซนสวย หลากสไตล์ ที่คุณสามารถเป็นเจ้าของได้ไม่ยากด้วยราคาเริ่มต้น 1.69 ล้านบาท สำหรับบ้านคอนเซ็ปต์ใหม่ หรือ 1.999 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยว ใกล้แหล่งสันทนาการ ได้แก่ ทะเลสาบขนาดใหญ่, สนามโดร์ฟกอล์ฟ, Fitness และ สนามกีฬา อบต.บางสมัคร สะดวกด้วยแหล่ง Shopping ถูกใจคุณ ไม่ว่าจะเป็น Central บางนา, Big C, Lotus อีกทั้งยังใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ... ดึงดูดคุณด้วยแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง เช่น ชลบุรี ระยอง หรือ จะเดินทางเข้ากรุงเทพฯ ก็ง่าย ใช้เวลาเพียง 15 นาทีเท่านั้น

โครงการบ้านสุขุมวิท 1 **WWW.baansukhumvit1.com** ที่อยู่โครงการ บ้านสุขุมวิท 1 คือ 98/1 หมู่ 5 ถนน บางนาตราด กม.39 ตำบล บางสมัคร อำเภอ บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24180 Tel.085-8350111

โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ติดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKHUMVIT 1 CO.,LTD.

| แบบบ้าน | เนื้อที่ (ตารางวา) | ราคา (บาท) price | ราคาพิเศษ (บาท) special price | จอง (บาท) Booking | ทำสัญญา Contract | ผ่อนดาวน์ (บาท) | | เงินโอนส่วนที่เหลือ (บาท) | *ผ่อนธนาคาร/เดือน | |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------|--------|
| | | | | | | 7 งวด | งวดสุดท้าย | | 25 ปี | 30 ปี |
| New Concept 112 ตร.ม. 3 นอน 2 น้ำ 1 จอดรถ | 38.76 | 1,899,000 | 1,739,000 | 5,000 | 50,000 | Down Payment 12,000 34,900 | | 1,565,100 | 8,923 | 8,164 |
| New Modern บ้านเดี่ยว 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ | 50 | 2,199,000 | 1,999,000 | 5,000 | 50,000 | 15,000 | 39,900 | 1,799,100 | 10,257 | 9,385 |
| Contemporary - B บ้านเดี่ยว 143 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ | 50 | 2,499,000 | 2,299,000 | 5,000 | 50,000 | 17,000 | 55,900 | 2,069,100 | 11,796 | 10,793 |
| Modern - A บ้านเดี่ยว 174 ตร.ม. 4 นอน 3 น้ำ 2 จอดรถ | 50 | 2,799,000 | 2,599,000 | 5,000 | 50,000 | 20,000 | 64,900 | 2,339,100 | 13,336 | 12,202 |

หมายเหตุ

1/09/2553 - 19/09/2553

1. แปลงที่ดินถนนเมนหรือแปลงที่ดินมุมและสวน คิดเพิ่ม 200,000 บาท
2. แปลงมุมหรือแปลงที่ดินสวน คิดเพิ่ม 100,000 บาท
3. ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
4. ค่าส่วนกลางตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้า 2 ปี จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
6. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง
7. ค่าธรรมเนียมในการจดจำนองกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. *อัตราดอกเบี้ยผ่อนธนาคาร เปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด(ธอส.ปี1-3 MRR-2%,จากนั้น MRR-0.5%,MRR=6.75%)
9. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ทำสัญญา โอนย้ายแปลง เปลี่ยนแปลงวัสดุ แบบการก่อสร้าง ผัง เพิ่มหรือลดสวนต่าง ๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
10. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โปรโมชันและผังขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

บ้านเดี่ยว ลดพิเศษ 1.999 ล้าน

ห้ามพลาด.. งาน Rally 19 ก.ย 53 ที่
โครงการบ้านสุขุมวิท 1 & โครงการเลอไฮม์
สุวรรณภูมิ

พิเศษสุด ๆ สำหรับ Sales Freelance

เพียงแนะนำลูกค้าจองบ้าน รับทองคำ 25 ส.ด หมายเหตุ *ได้รับเมื่อลูกค้าทำสัญญาเท่านั้น

**** ต้องเข้าร่วมงาน Rally 19 ก.ย นี้ เท่านั้น**

- * แทงค์น้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
- * บิมน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
- * ฟรี Package กำจัดปลวก 1 ปี
- * เคเบิล MSS ติดตั้งฟรีตู้ 2 เครื่อง
- * แอร์ 9000 Btu x 1 เครื่อง

พิเศษ..5 หลังแรก รับ Gift Voucher
ฟรีที่พัก 2 วัน 1 คืน (สำหรับ 2 ท่าน)**

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มีอีก 085-835-0111

Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 ,คุณมณ 085-835-1491



ผังบริเวณ

3

